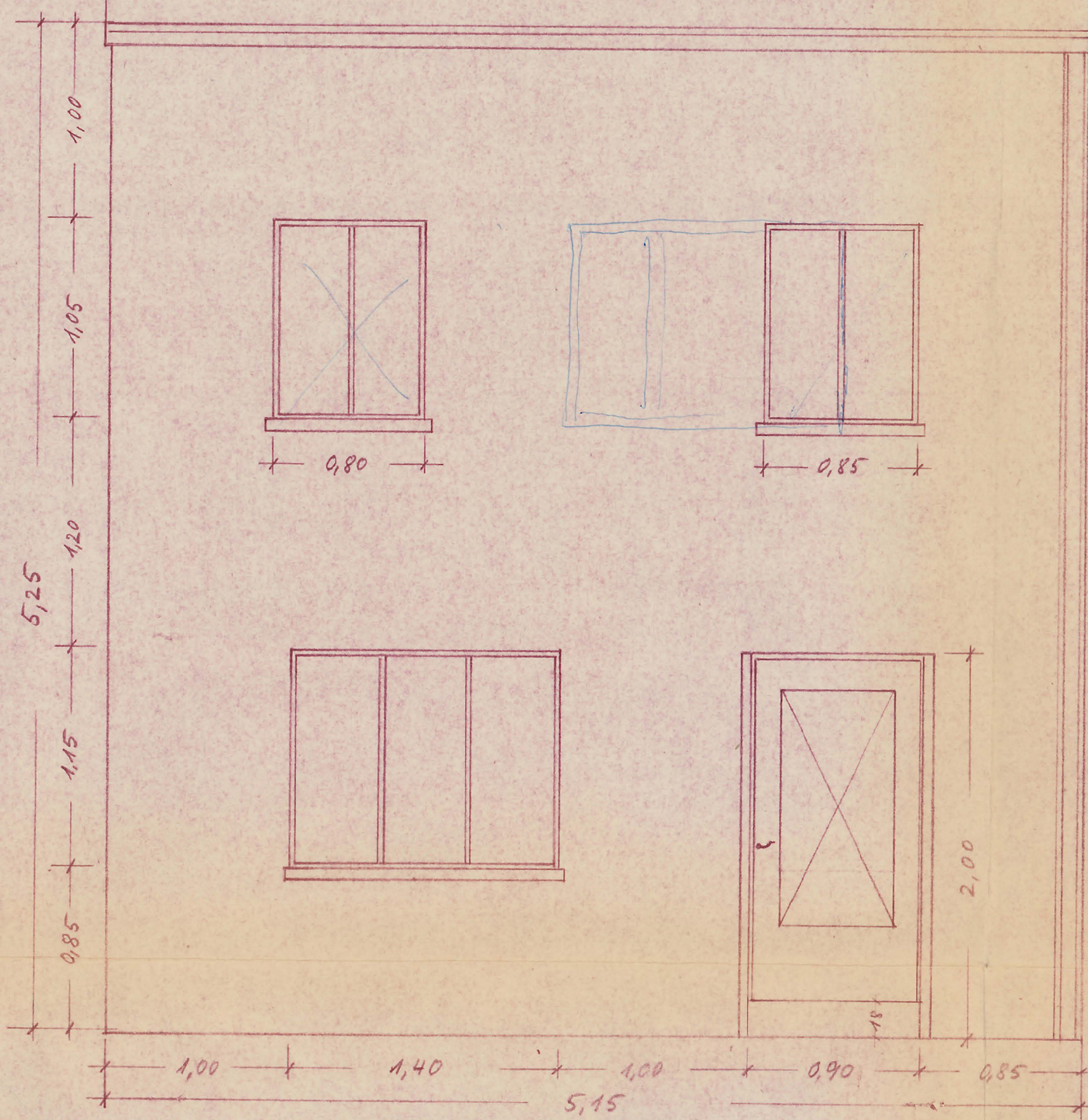


alte + neue Vorderansicht des Wohnhauses von Franz Toebrick

Lank Hauptstr. 17

M. 1:25



Plan 1

bauaufsichtsmässig geprüft u. genehmigt
gemäß Bauordnung vom 1. April 1902
Verbindung mit Bauschein-Nr. 1792/62
Kempen-N. Rhein, den 14. April 1902

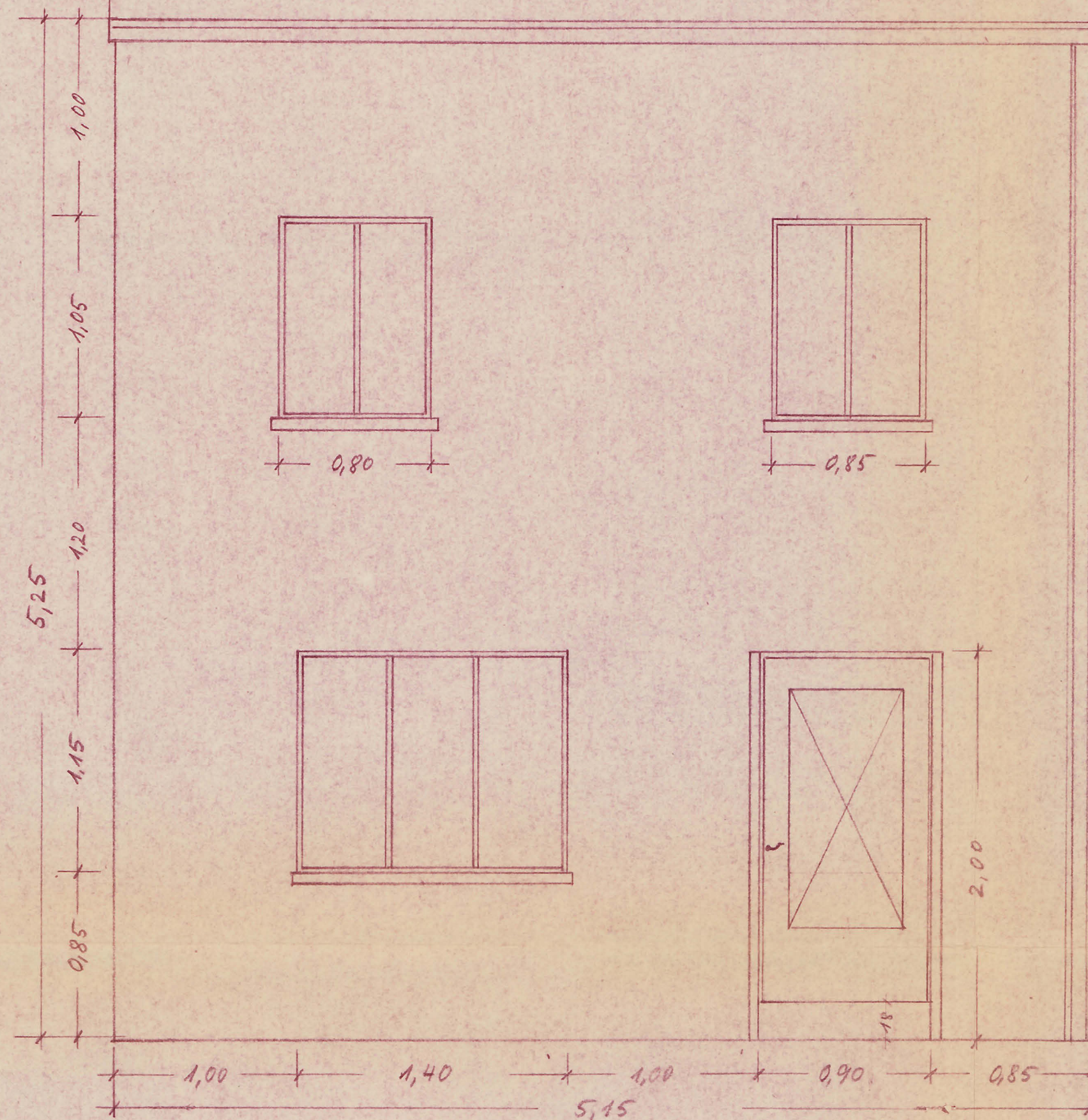


Der Oberkreisdirektor
als Baugenehmigungsbehörde
i. A.
Lank

alte + neue Vorderansicht des Wohnhauses von Franz Toebrick

Lank, Hauptstr. 17

M. 1:25



sachverständig geprüft u. genehmigt
gemäß Bauordnung vom 1.4.1962
Verbindung mit Bauteil-Nr. 1792/62
Kempen-Nr. 11, Juli 1962
Der Oberkreisdirektor
als Bez. Genehmigungsbehörde
i. A.
Lank
wl

Plan 2

Stadt Meentbusch

1. AUG. 1975

Amt 96

In der Webergasse

LANK

Hauptstraße

Webergasse

Nachdruck und Vervielfältigung einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden gerichtlich auf Grund des Urheberrechtsgesetzes verfolgt.

Plan 3

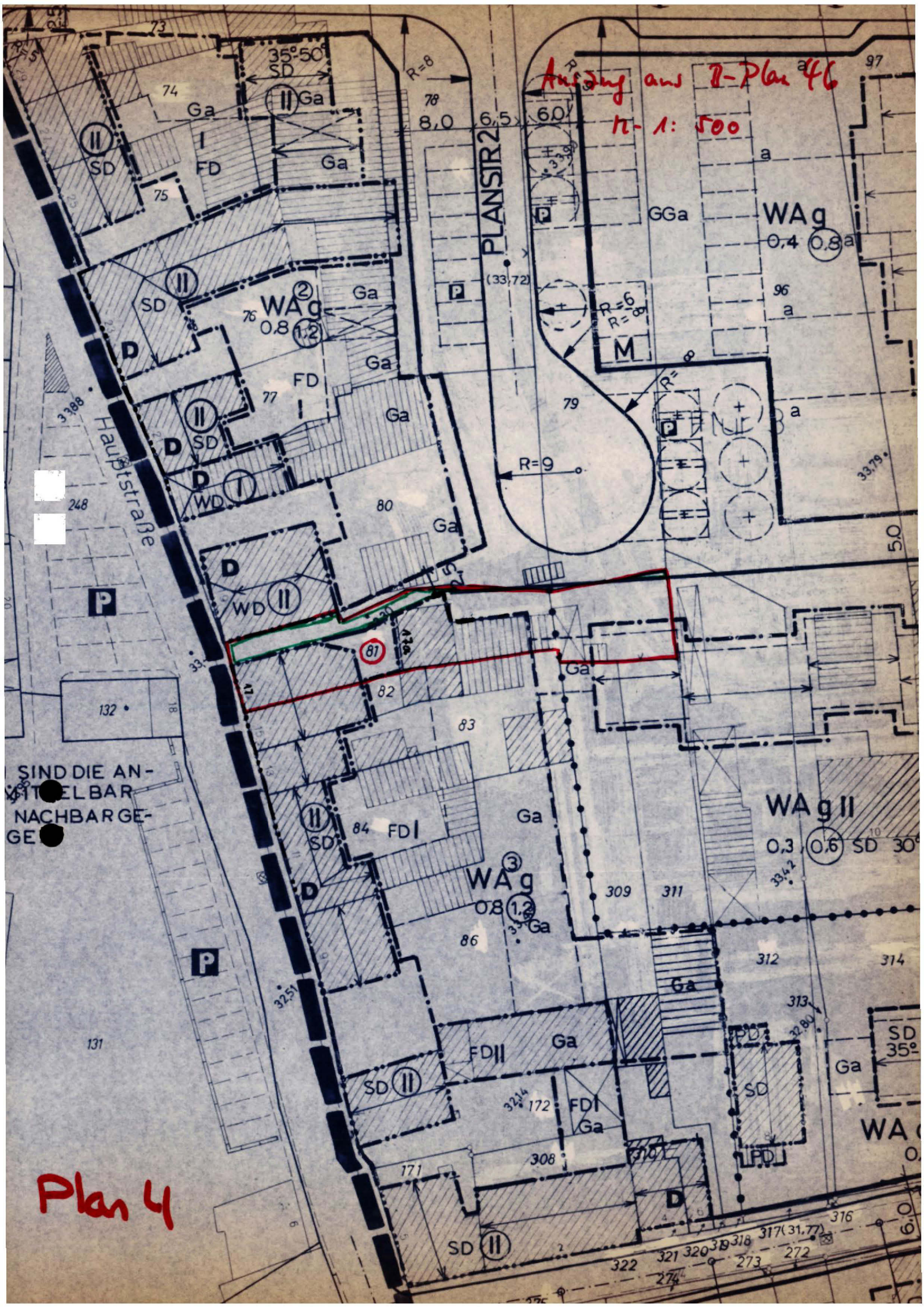
Ausgang aus II-Plan 46
1:1: 500

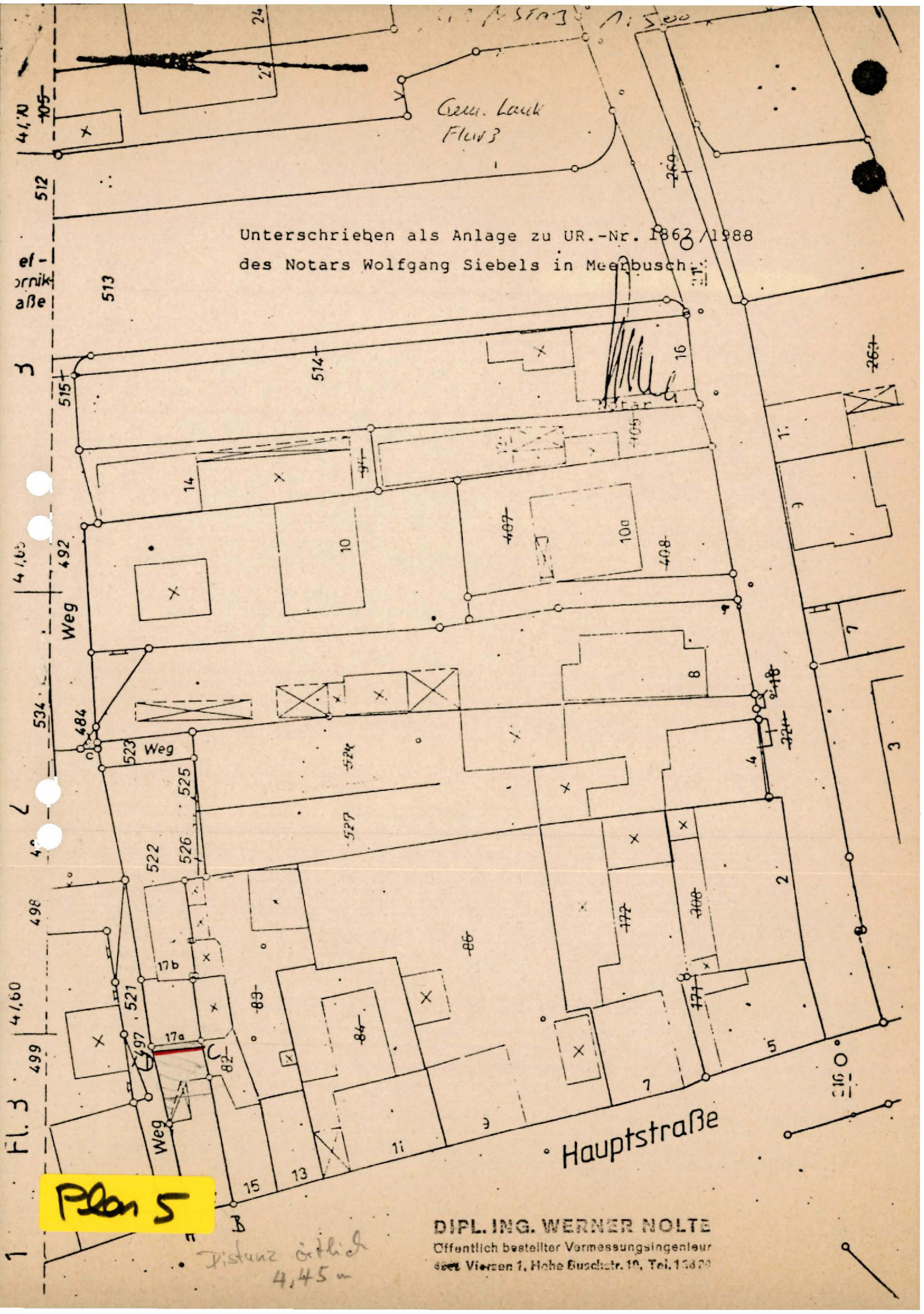
PLANSTR 2

Hauptstraße

Plan 4

SIND DIE AN-
WITTELBAR
NACHBARGE-
GE





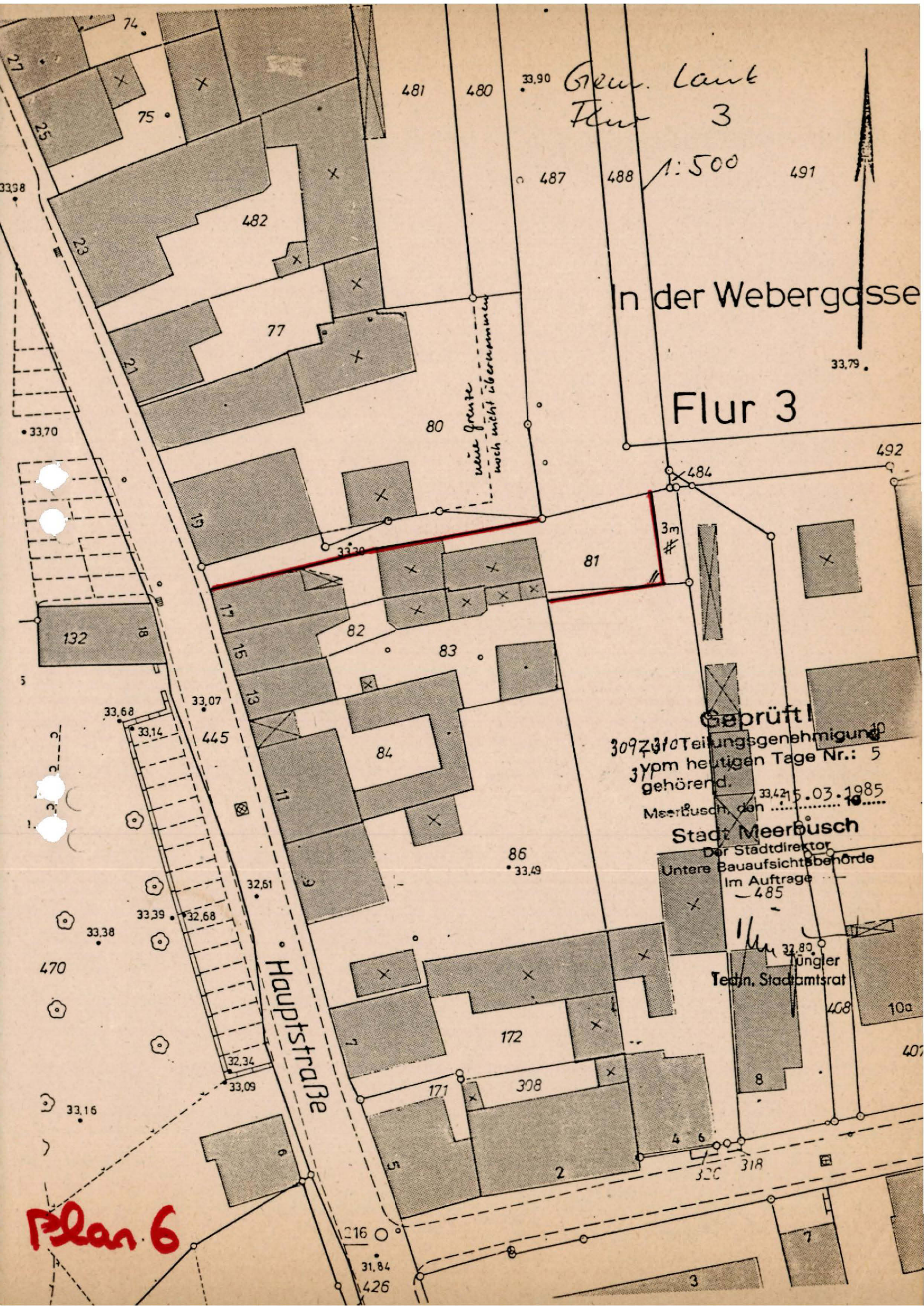
Unterschrieben als Anlage zu UR.-Nr. 1862/1988
des Notars Wolfgang Siebels in Meerbusch.

Hauptstraße

Plan 5

DIPL. ING. WERNER NOLTE
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
48641 Vieren 1, Heide Buschstr. 10, Tel. 133 20

Distanz örtlich
4,45 m



Gr. Lant
Flur 3

1:500

In der Webergasse

Flur 3

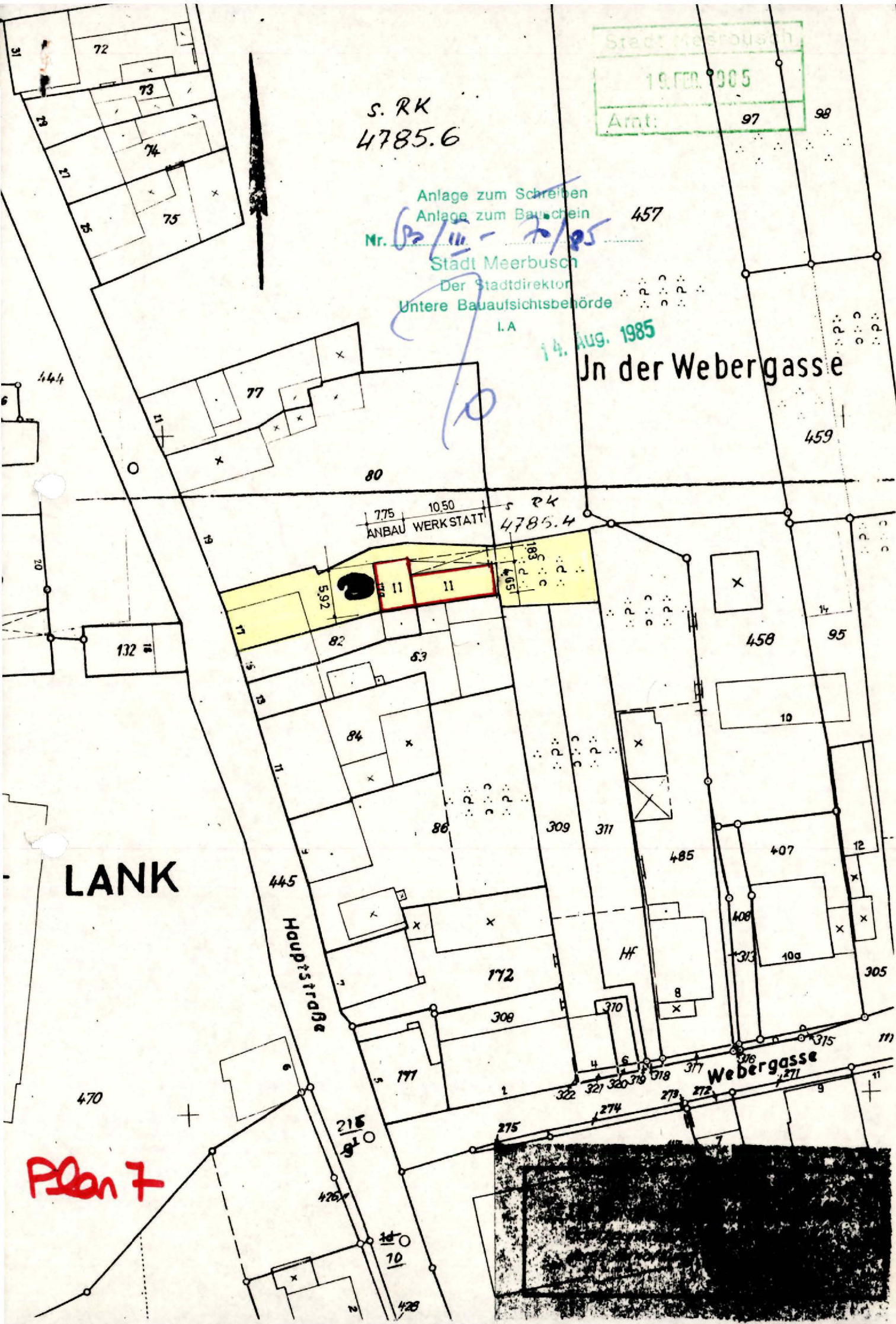
neue Grenze
noch nicht übernommen

Geprüft!
30973/10 Teilungsgenehmigung
3 ypm heutigen Tage Nr.: 5
gehörend.
Meerbusch, den 15.03.1985
Stadt Meerbusch
Der Stadtdirektor
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage
-485

Techn. Stadtratsrat

Hauptstraße

Plan 6



S. RK
4785.6

Stadt Meerbusch
19. FEB. 1985
Amt: 97 98

Anlage zum Schreiben
Anlage zum Bauschein
Nr. 62/III - 2/85
Stadt Meerbusch
Der Stadtdirektor
Untere Bauaufsichtsbehörde
I.A.

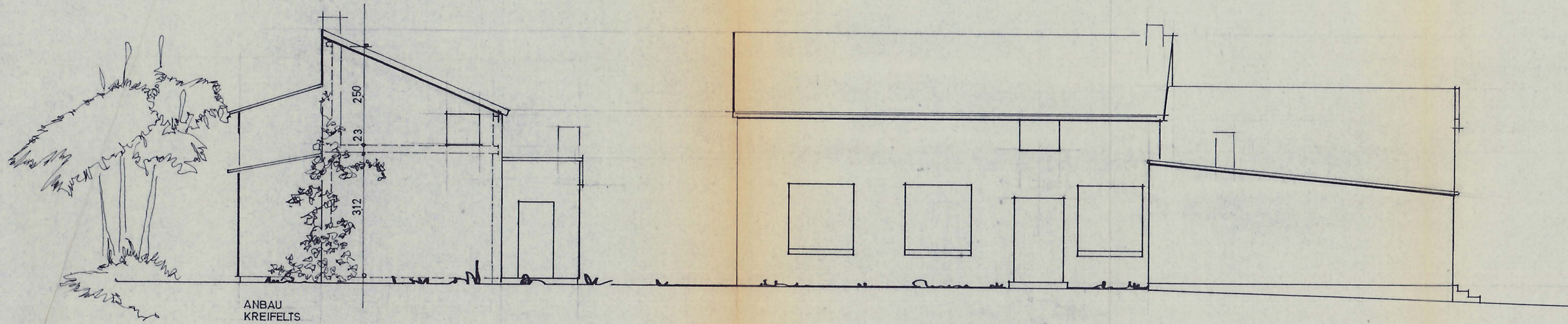
14. Aug. 1985

In der Webergasse

ANBAU WERKSTATT
4785.4

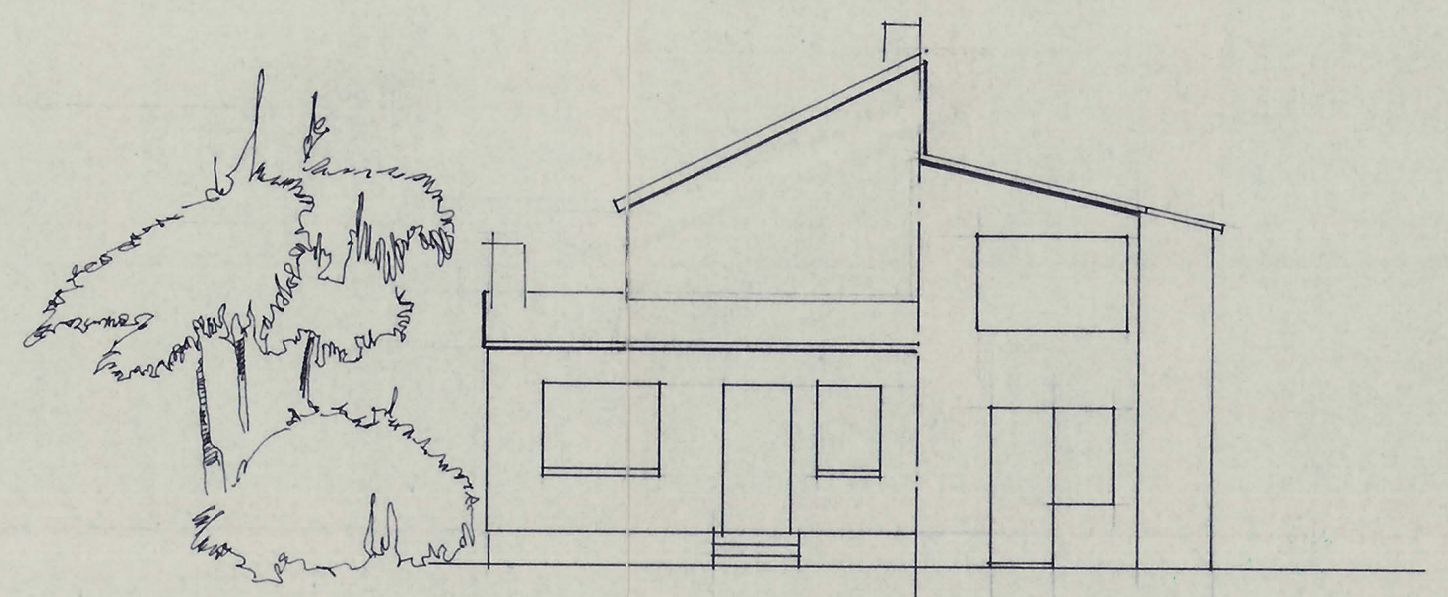
LANK

Plan 7



GARTENANSICHT
WERKSTATTGEBÄUDE MIT ANBAU

HOFANSICHT
WERKSTATTGEBÄUDE II GESCHÖSS ANBAU I GESCHÖSSIG



HOFANSICHT
ANBAU I GESCHÖSSIG NACHBAR II GESCH.

311

309
HÖLTERS

GEPL. FLÄCHENERWERB
(VON HÖLTERS)

25
4,05
80/115
25
150

GEPL. FLÄCHENVERKAUF
(AN HÖLTERS)

GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS

25 10 4,01 10 3,31 10 2,63 24 3,63 8 3,65 10 24
10,50 7,75

BLUMENKÄSTEN

83 KREIFELTS

82 RATH

81 LÜTTGEN

80 BÖDICKER

3307

HAUPTSTRASSE

Stadt Meerbusch
Der Stadtdirektor
Untere Bauaufsichtsbehörde
unsermütlich geprüft
X Zur Baugenehmigung nach § 80 Bau ONW
[] Zur Baugenehmigung nach § 64 Bau ONW
entf. Stig. Az. 14. Aug. 1985
Meerbusch, den 14. Aug. 1985
I.A. *Stu*

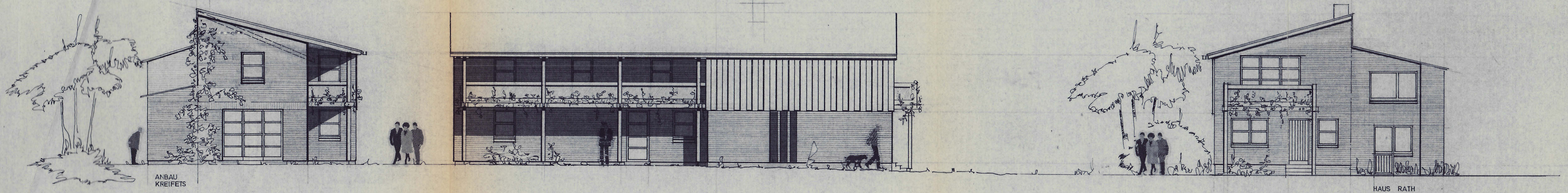
Anlage zur
statistischen Prüfung



HEINZ VAN HOOREN - ARCHITEKT - AK. NW. 4005 MEERBUSCH 3 - LEIPZIGER STR. 14 - TEL. 5318	
PROJEKT:	NUTZUNGSÄNDERUNG MIT UMBAU + AUFSTOCKUNG HAUPTSTRASSE 17a MEERBUSCH 3
BAUTEIL:	GRUNDRISS + ALTE ANSICHTEN
BAUHERR:	FRAU MARIANNE LÜTTGEN GEB. TOEBROCK HAUPTSTRASSE 17a MEERBUSCH 3
GEZEICHNET:	V.A.
GEÄNDERT:	
DATUM:	27.01.1985
MEERBUSCH 3, DEN	30. JANUAR 1985

Plan 8

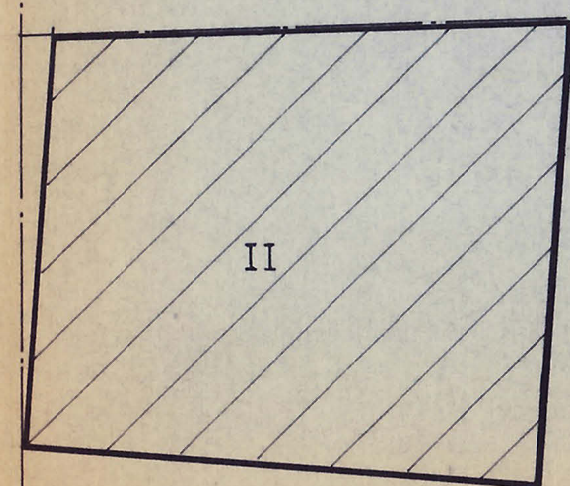
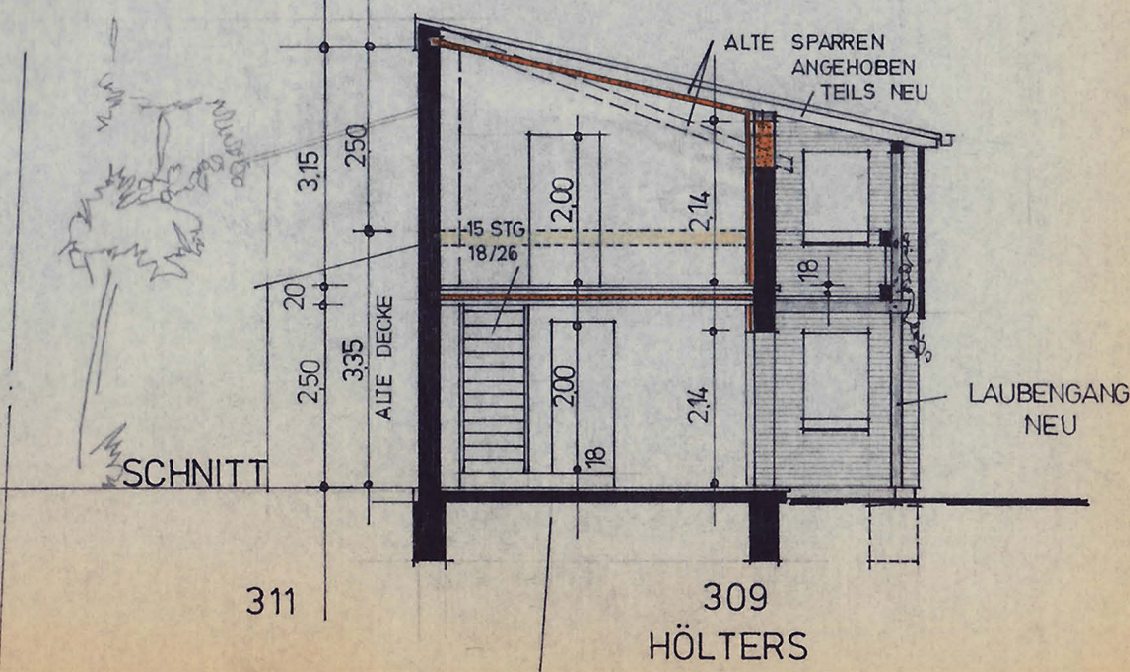
HEINZ VAN HOOREN
19.01.1985
Arch.



GARTENANSICHT
NACH UMBAU

GEPLANTE HOFANSICHT NACH UMBAU + AUFSTOCKUNG

HOFANSICHT
NACH AUFSTOCKUNG



83 KREIFELTS

82 RATH

81 LÜTTGEN

80 BÖDICKER

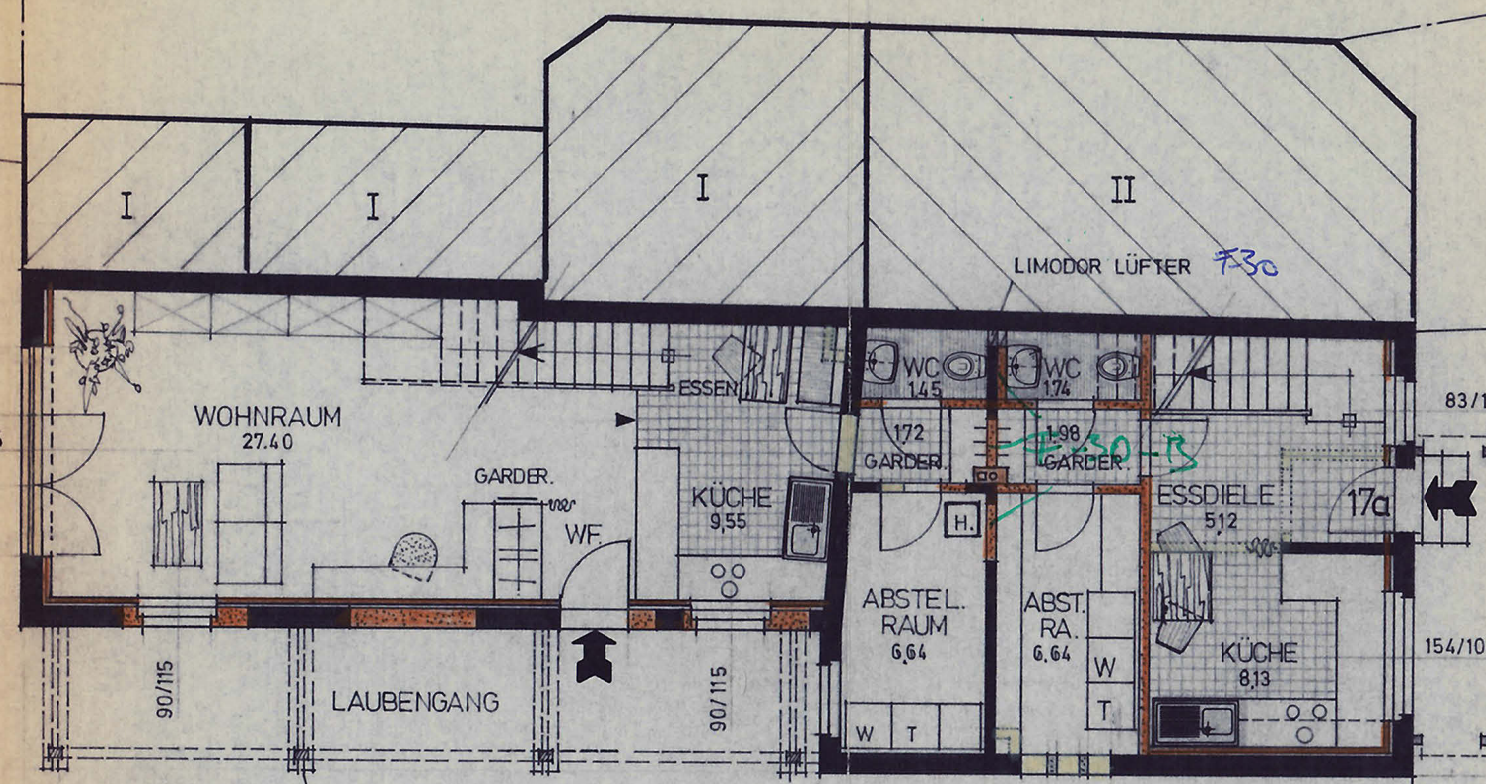
HAUPTSTRASSE

Stadt Meerbusch
Der Stadtdirektor
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bauaufsichtlich geprüft
☒ Zur Baugenehmigung nach § 60 Bau ONW
☐ Zur Baugenehmigung nach § 64 Bau ONW
gehörig. Az. 14. AUG. 1985
i.A. *flu*

Anlage zur
statistischen Prüfung

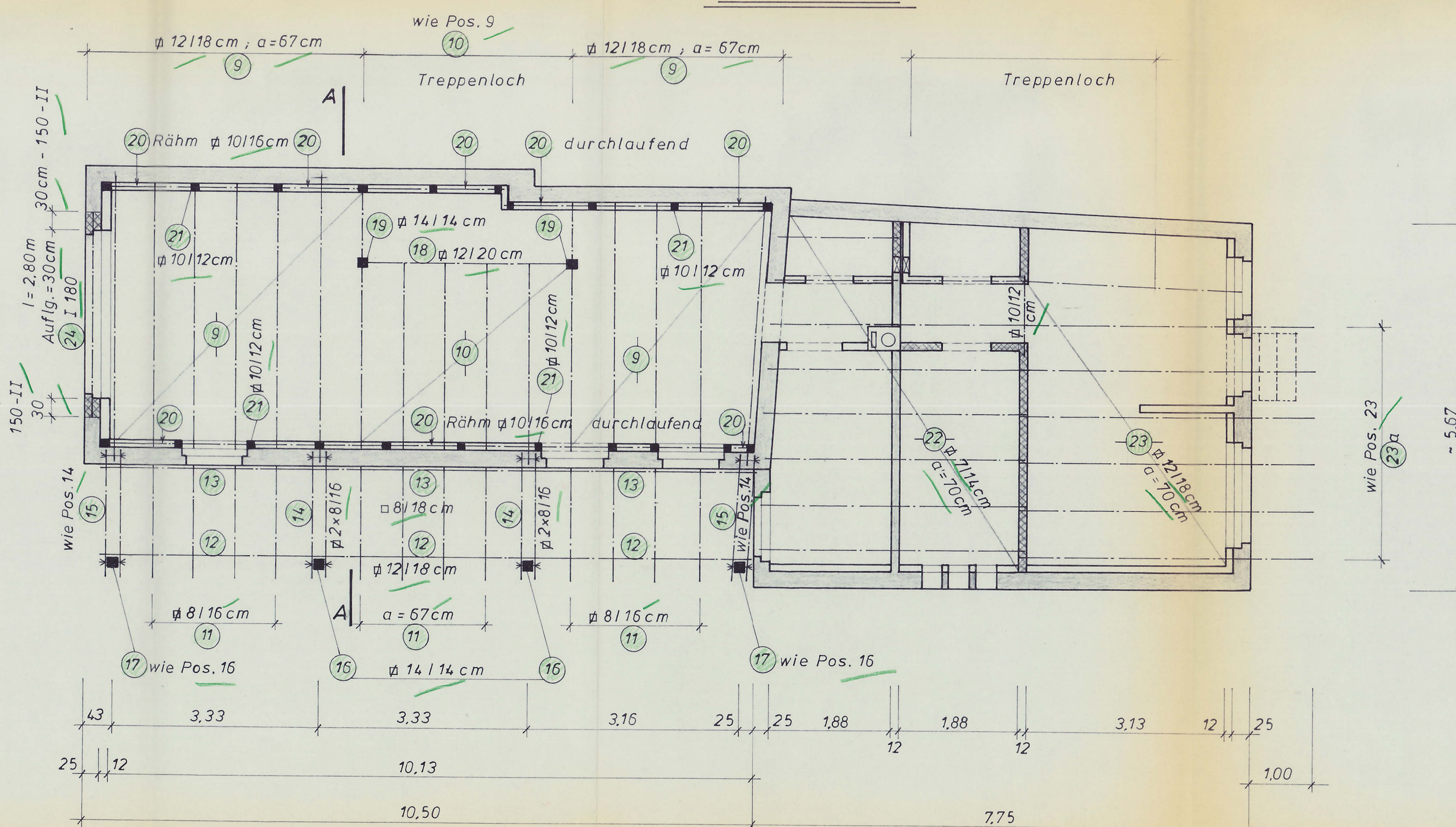
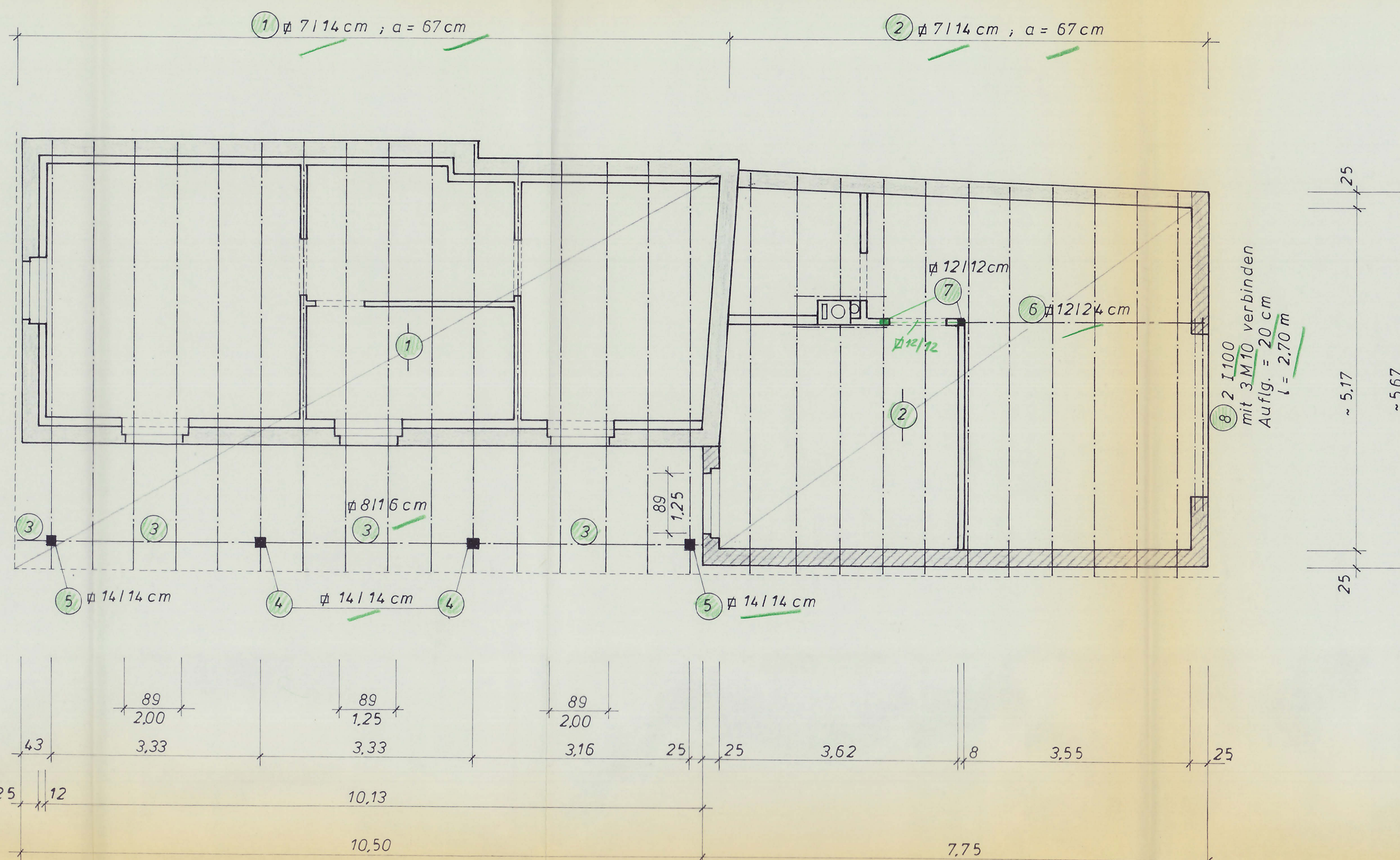
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

— ALT
— NEU
— ABRUCH



Plan 9

	HEINZ VAN HOOREN - ARCHITEKT - AK. NW. 4005 MEERBUSCH 3 - LEIPZIGER STR. 14 - TEL. 5318	
	PROJEKT:	NUTZUNGSÄNDERUNG MIT UMBAU + AUFSTOCKUNG HAUPTSTRASSE 17a MEERBUSCH 3
M 1 : 100	BAUTEIL:	GRUNDRISS + ANSICHTEN + SCHNITT
GEZEICHNET: VA	BAUHERR:	FRAU MARIANNE LÜTTGEN 96B TIEBRUCK
GEANDERT:		HAUPTSTRASSE 17a MEERBUSCH 3 <i>M. Lüttgen</i>
Datum: 25.01.1985	MEERBUSCH 3, DEN	30. JANUAR 1985



NEUES MAUERWERK : AUßENWÄNDE = GASBETON G2 - 0,5 - II
NICHTRAG. INNENWÄNDE $\leq 0,75 \text{ KN/m}^2$

NADELHOLZ GK II ✓
BAUSTAHL ST. 37-2 ✓
FUNDAMENT-BETON B 25 (UNBEWEHRT)

NEUES MAUERWERK : AUßENWÄNDE = GASBETON G2-0,5-II
AUSNAHME AUFLG. POS. 24 = 150-II
TRAGENDE INNENWÄNDE = KSV 1,8 / 150-II

HIERZU GEHÖRT PLAN-NR. 14281 BL. 2

H. VAN NOORDEN ARCHITEKT
4005 MEERBUSCHLANDERHOFSTR. 14, TEL. 5318

<u>Dipl.- Ing. Helmut Scheede</u> Beratender Ingenieur für Bauwesen					
Bremer Straße 60, 4330 Mülheim - Saar, Telefon 0208 42 28 90					
Bauherr:		Frau Marianne Lüttgen Hauptstr. 17a , Meerbusch 3			
Bauverhaben:		Nutzungsänderung mit Umbau und Aufstockung Hauptstr. 17a , Meerbusch 3			
Bezeichnung:		Erdgeschoss u. Obergeschoss , Grundrisse			
				Maßstab:	Mülheim, den 25.3.85
				1 : 50	<i>Hilms</i>
Datum:					Blatt-Nr.
					1228 I B I 1

Plan 10

$$M. = 1 : 20$$

Sparren mit Pfetten bzw. Rähm
je 2x4 Ankernägel 4,0 / 50

Pfetten bzw. Rähm mit Stützen
und Stützen mit Fußrähm
je 2 x 6 Ankernägel 4,0 / 60

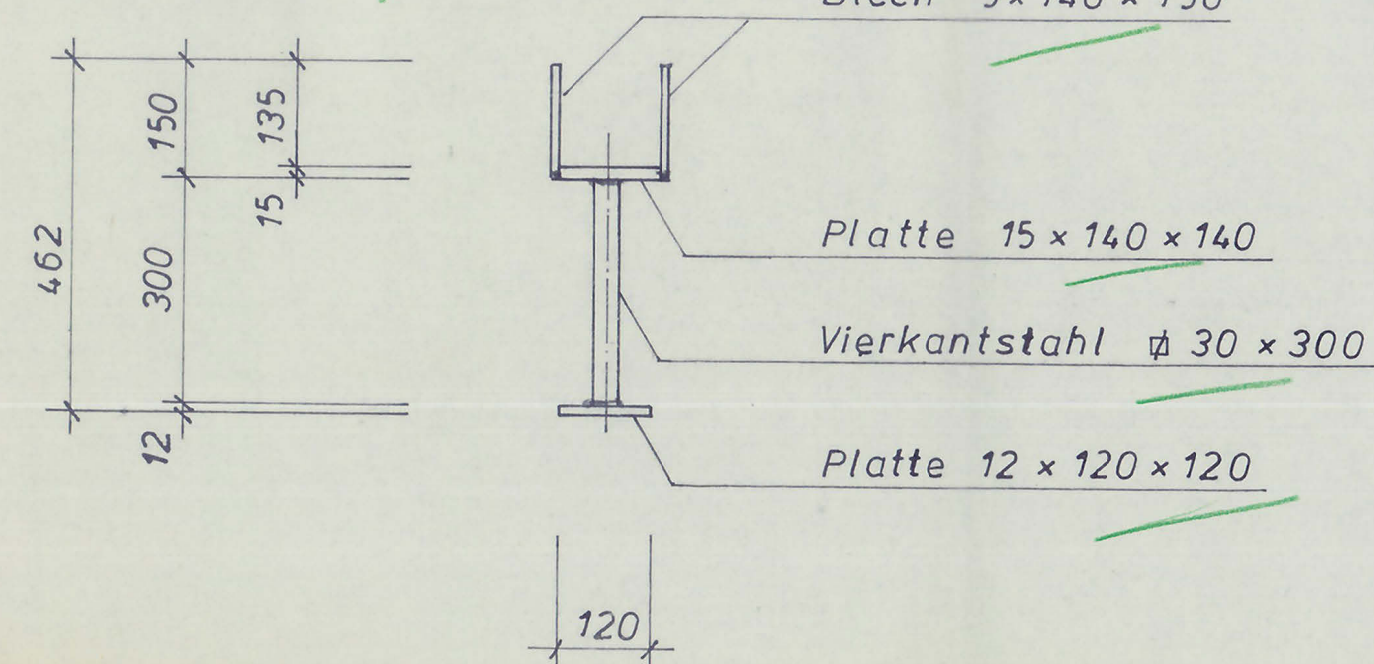
Verbindung Doppelzange (14)
mit Balken (13) bzw. (12) gew. 2 M 12 4-Schewe $\phi 70$ mm
mit Stütze (16) gew. 2 Geka-Dübel $\phi 80$ mm mit 1 M 20
mit Holzbalken (9) bzw. (10)
gew. 2 Geka-Dübel $\phi 65$ mm mit 1 M 16

Verbindung Doppelzange (15)
mit Balken (13) bzw. (12) gew. 2 M 12 4-Scheitbe $\phi 70$ einseitig
mit Stütze (17) und Holzbalken (9) $t = 80$ mm
gew. 2 Geka - Dübel $\phi 65$ mm mit 1 M 16

MADE IN MM

4 x AUSFÜHREN

M. = 1 : 10



Plan 11

Schweißnähte $a = 3 \text{ mm}$

Die Dachkonstruktion ist nach DIN 1055 gegen abhebende Windkräfte zu sichern ✓

MATERIAL

Nadelholz GK II
Baustahl St. 37-2
Fundament-Beton B 25 (unbewehrt)

1. Ausfertigung

Auf Übereinstimmung mit der
stat. Berechn. geprüft.
Zu Prüfnummer..... 90185
Dipl.-Ing. F. C. Augustin
Prüfingenieur für Baustatik
Datum: 6.2.85 Unterschrift:

BEMERKUNG :

Es ist örtl. zu prüfen, ob alle Außenfundamente frostfrei gegründet sind ✓

Gründung der neuen Wände bzw. Stützen
auf gewachsenen Boden ausführen

HIERZU GEHÖRT PLAN-NR. 1428/BL.1

H. VAN HOOREN/ARCHITEKT
4005 MEERBUSCH-LANK, LEIZIGER STR. 14, TEL. 531

Dipl.-Ing. Helmut Scheede
Beratender Ingenieur für Bauwesen

Bremer Straße 60, 4330 Mülheim - Saar, Telefon 0208 / 42 28 90

Bauherr: Frau Marianne Lüttgen
Hauptstr. 17a, Meerbusch 3

Bauvorhaben: Nutzungsänderung mit Umbau und Aufstockung Hauptstr. 17a, Meerbusch 3

Bezeichnung: Querschnitt A - A

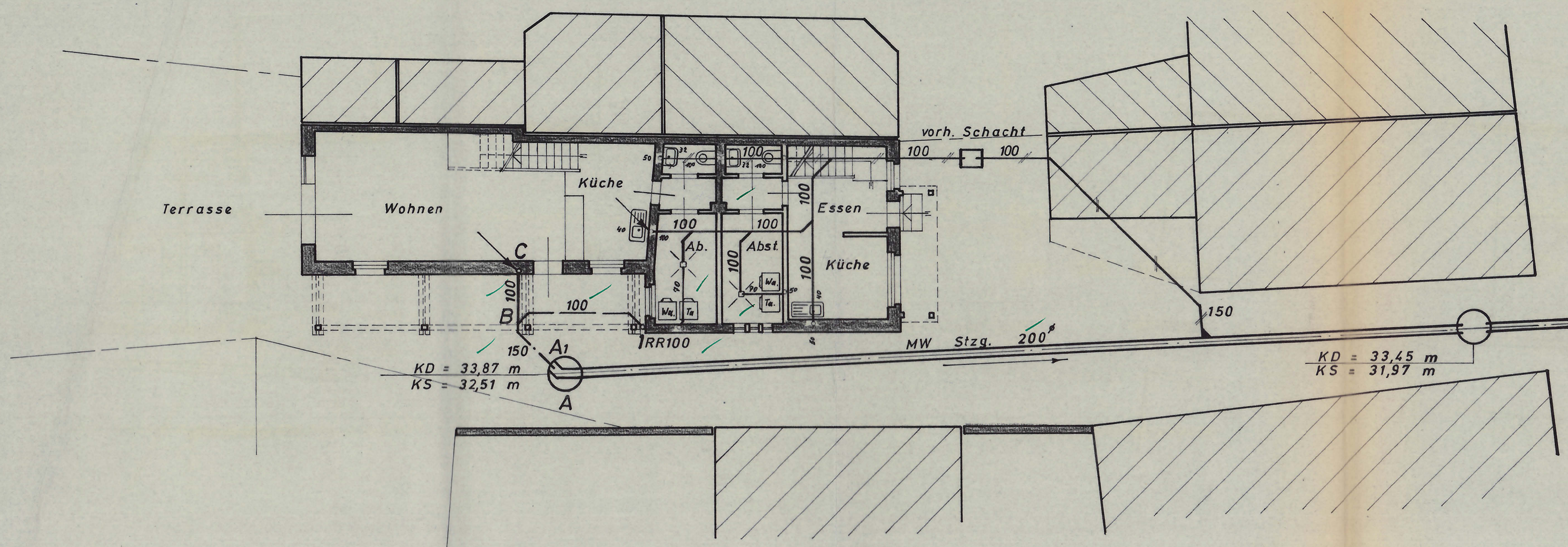
Maßstab:	Mülheim, den 25.3.85
----------	----------------------

1:20

 $1:10$

1428 / Bl. 2

ERDGESCHOSS



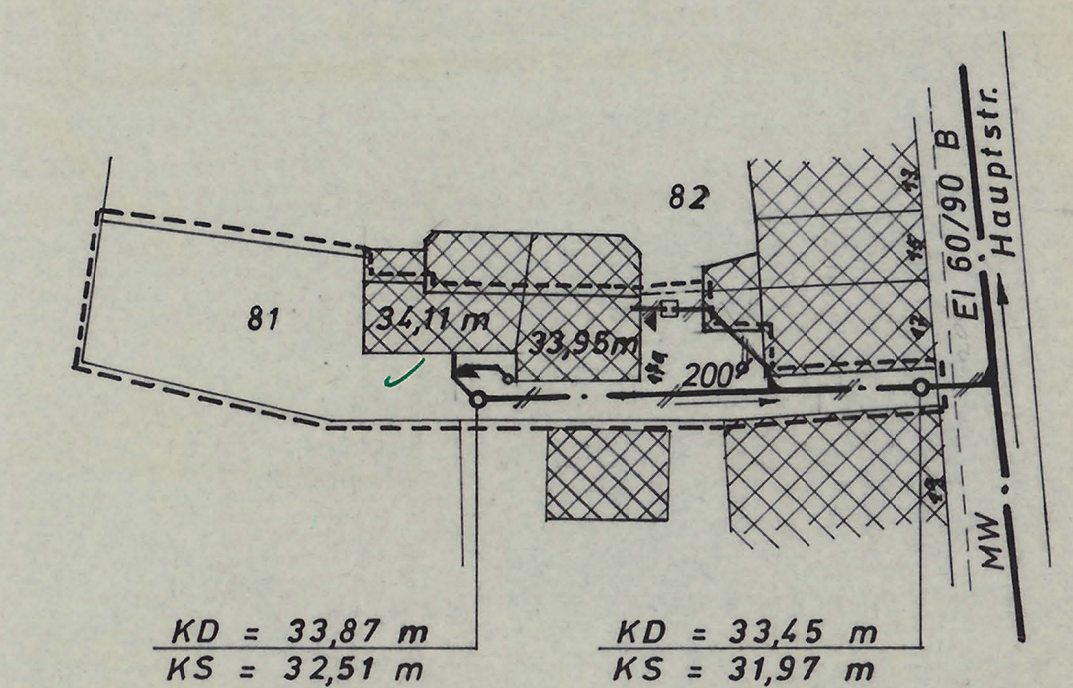
KD = 33,87 m
KS = 32,51 m

KD = 33,45 m
KS = 31,97 m

Genaue Lage, Tiefe u. Größe der vorh. Leitungen muß in der Örtlichkeit festgestellt werden.

LAGEPLAN M.=1:500

Gemarkung: Lank
Flur : 3
Flurstück : 81

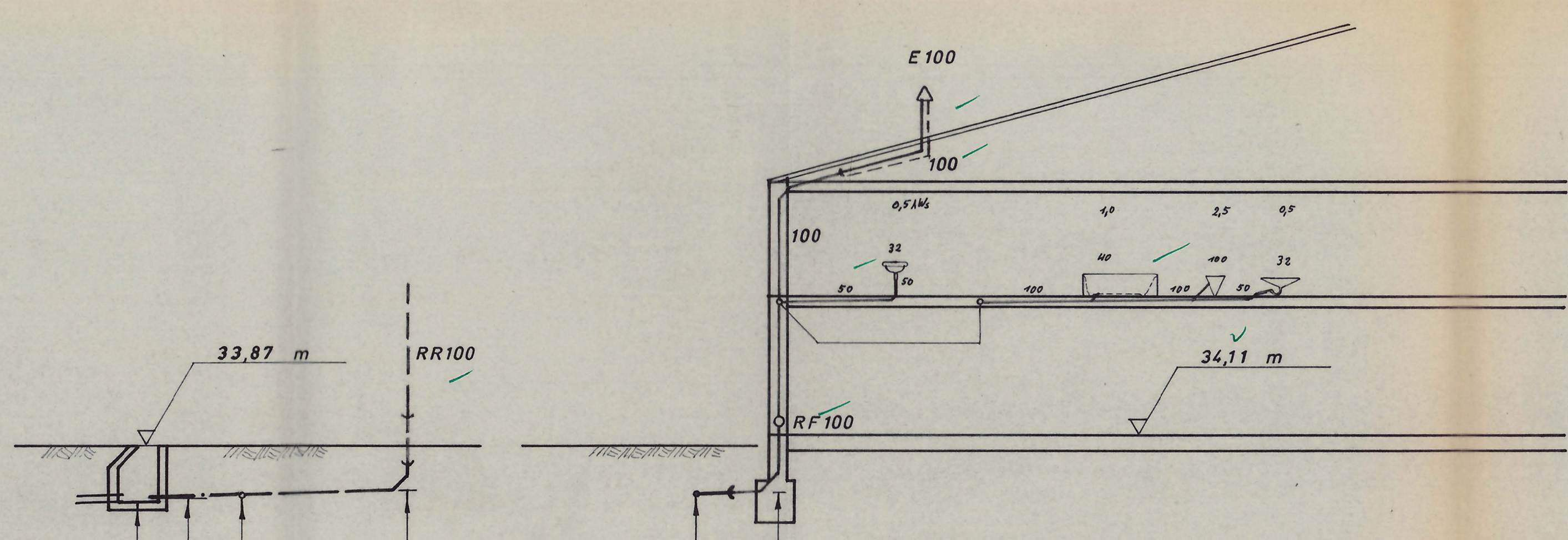


KD = 33,87 m
KS = 32,51 m

KD = 33,45 m
KS = 31,97 m

Die vom Tiefbauamt ohne Gewähr angegebene Lage und Höhe der Straßenkante und Kanalsohle ist durch örtliche Kontrolle nachzuprüfen. Schadenersatzansprüche wegen Höhen- und Lagsangaben sind ausgeschlossen.

Es darf kein Oberflächenwasser von Einfahrten und Eingängen auf die öffentl. Verkehrsflächen laufen



	A	A ₁	B	1	B	C	
Länge m	0 00	2 50	6 50		0 00	2 00	
Höhe ü.NN	32 51	32 62	32 67	32 75	32 67	32 71	
DN	150 KG	100 KG			100 KG		100 / 50 HT - Rohr
Gefälle	1 : 50	1 : 50			1 : 50		1 : 50

Plan 12

Stadt Meerbusch
17. Okt. 1985
Amt

	Architekt: HEINZ VAN HOOREN LEIPZIGER STR. 14 4005 MEERBUSCH 3
	Projekt: NUTZUNGSÄNDERUNG MIT UMBAU + AUFSTOCKUNG HAUPTSTR. 17a 4005 MEERBUSCH 3
MASSTAB 1 : 100	Bauherr: FRAU MARIANNE LÜTTGEN HAUPTSTR. 17a 4005 MEERBUSCH 3
12. 10. 1985	Entwässerungsgesuch

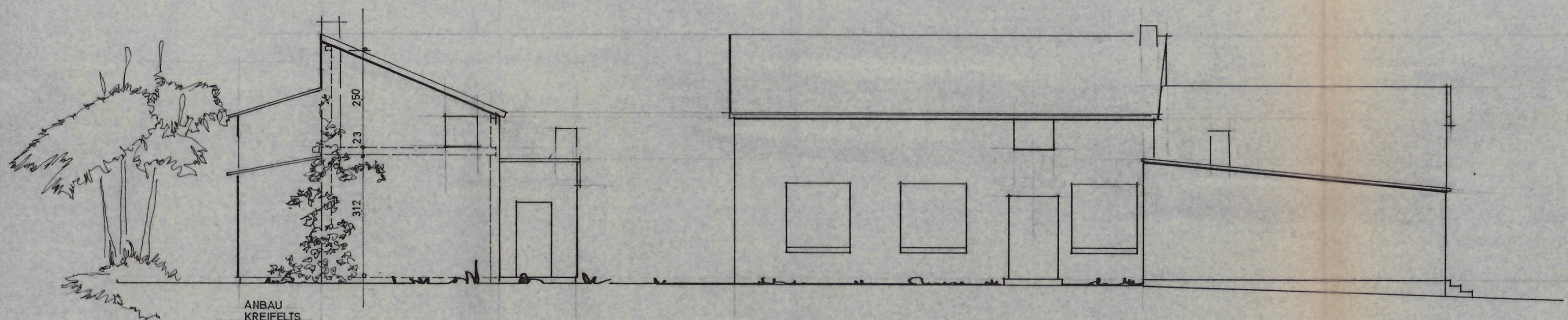
Die Bauherrin:

M. Lüttgen

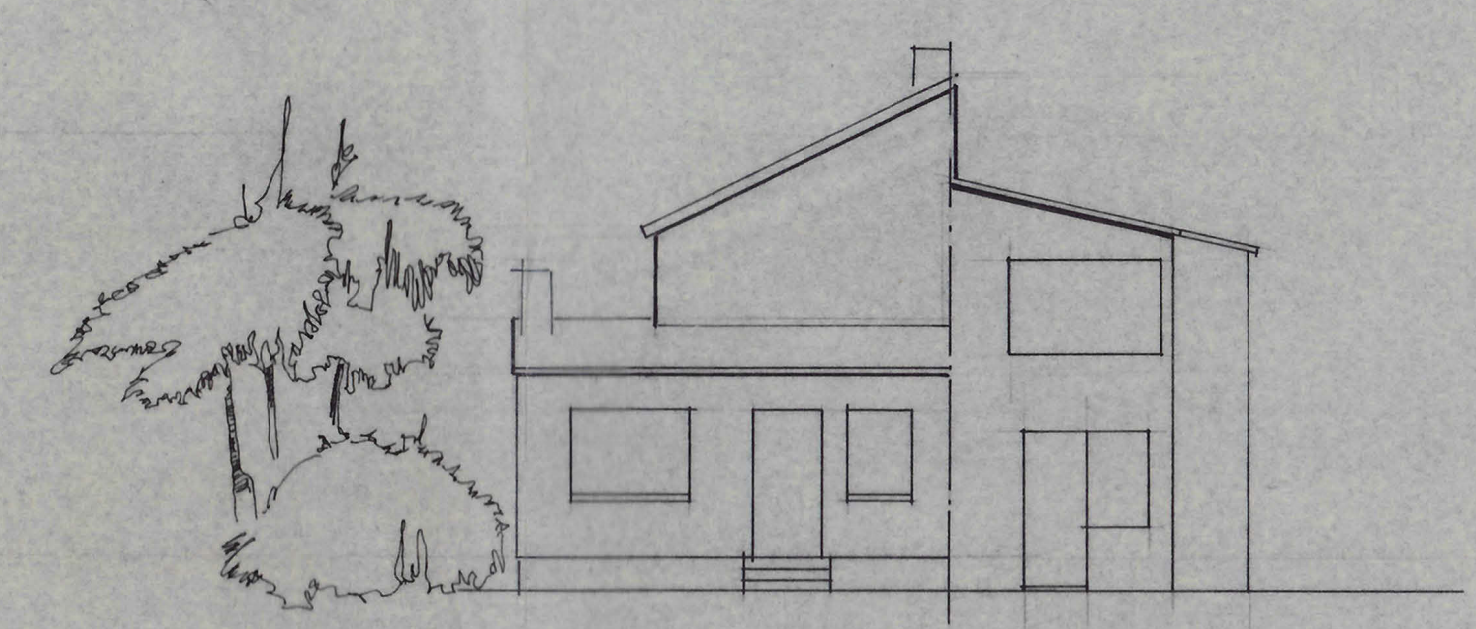
Der Architekt:

H. VAN HOOREN ARCHITEKT
4005 MEERBUSCH-LANK, LEIPZIGER STR. 14, TEL. 5114

geprüft:
Stadt Meerbusch
Tiefbauamt
Meerbusch-Langst / Kierst, den 21. Nov. 1985
d. Heuser

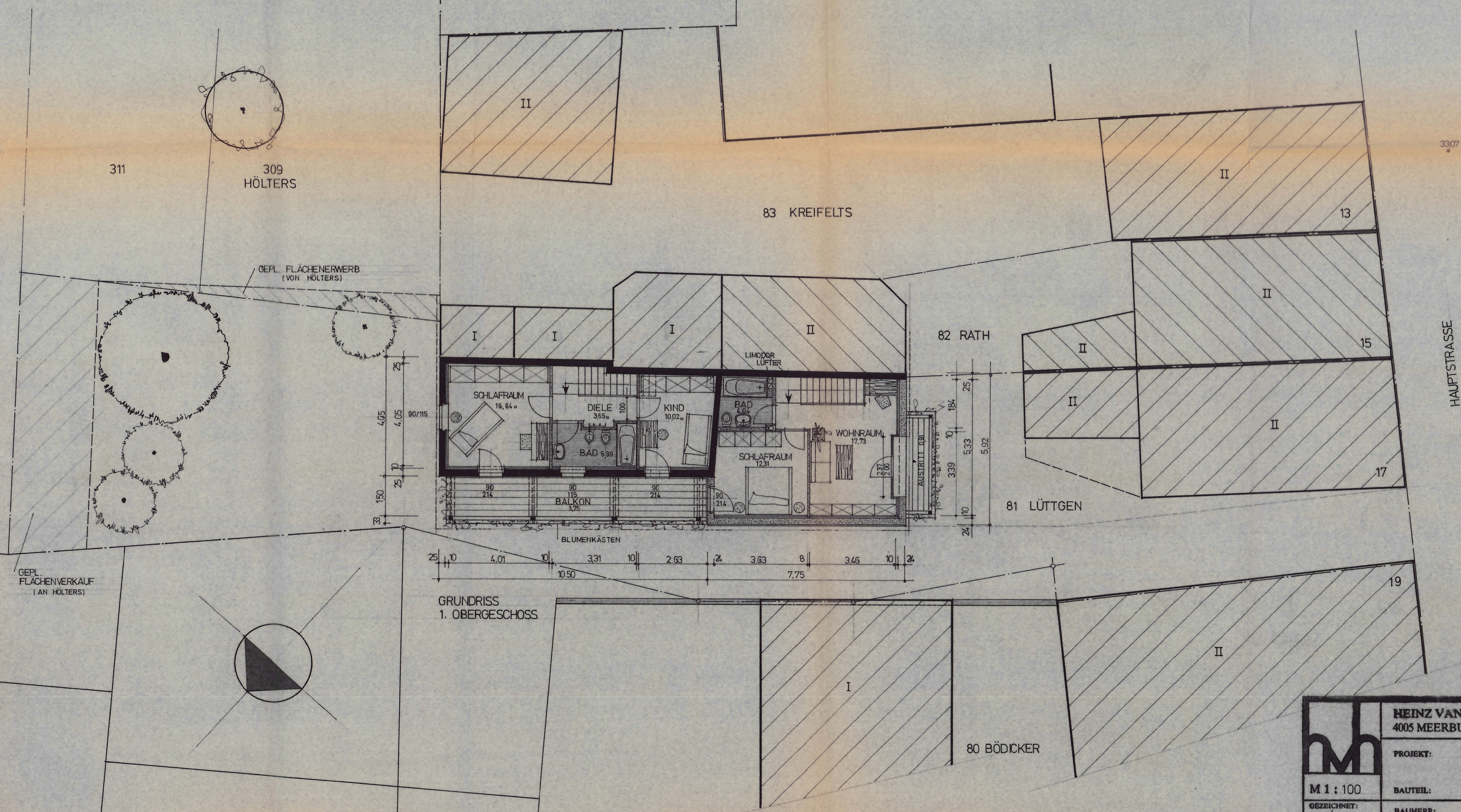


GARTENANSICHT
WERKSTATTGEBÄUDE MIT ANBAU



HOFANSICHT
ANBAU I. GESCHOSSIG NACHBAR II. GESCH.

HOFANSICHT
WERKSTATTGEBÄUDE II. GESCHOS. ANBAU I. GESCHOSSIG



Plan 13

	HEINZ VAN HOOREN • ARCHITEKT • AK. NW. 4005 MEERBUSCH 3 • LEIPZIGER STR. 14 • TEL. 5318	
	PROJEKT:	NUTZUNGSÄNDERUNG MIT UMBAU + AUFSTOCKUNG HAUPTSTRASSE 17a MEERBUSCH 3
	BAUTEIL:	GRUNDRISS + ALTE ANSICHTEN
	BAUHERR:	FRAU MARIANNE LÜTTGEN GEB. 10EBROCK HAUPTSTRASSE 17a MEERBUSCH 3
	DATUM:	27. 01. 1985

479 409
Gonellastraße

M. 1:500

In der Webergasse

Plan 14

Hauptstraße

